CENTURY 21
Capital Petersburg

Продажа свободное назначение 278.1м², 1/25 этаж

38 800 000 ₽ 278.1м² 1 3

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-2781m2-125-etaz

Шушары п., Пушкинский, Пушкинский, Валдайская ул., 4, к 2






Готовый арендный бизнес. Помещение 278,1 кв. м с двумя федеральными арендаторами:система хранения "Складно", 185 м2, ДДА-10 лет, безусловная индексация 5% в год. аптека "ЗдравСити", 73 м2, ДДА-5 лет, безусловная индексация 5% в год Параметры помещения:первый этаж, первая линия (дом 25-этажей) потолки -3,6 м. два отдельных входа витринные окна мощность 20 Вт парковка во дворе перспективная локация высокий пешеходный трафик Ключевые параметры ГАБ (готового арендного бизнеса):МАП (месячный арендный поток): 340 т. р./мес. (4,08 млн р./год): аптека "ЗдравСити" -136,5 т.р./мес. система хранения "Складно" - 203,5 т.р./мес.МАП через 5 лет - 433 т. р./мес. (5,2 млн руб./год). долгосрочные дого... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-2781m2-125-etaz



Удот Олег
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

udot.oleg@century21.ru

