

# CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments

## Продажа студии 27м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

5 995 555 ₽

27м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-prodaza-studii-27m2-15-etaz>

Санкт-Петербург, Фрунзенский, Фрунзенский, Мгинская ул., 1, к 2



Инвестиция с перспективой роста +150% дохода. Рядом построят ВСМ ГЛАВНЫЙ БОНУС ЛОКАЦИИ: До 2030 года рядом откроется высокоскоростной железнодорожный вокзал (ВСМ). Это даст: · Огромный пассажиропоток (командировочные, туристы) → взрывной спрос на посуточную аренду. · Рост стоимости недвижимости в радиусе 1-2 км как минимум на 20-30% еще до открытия. Вы покупаете не просто студию, а актив с гарантированным доходом, так как там уже проживают арендаторы. Уникальное предложение: Инвестиция в бетон. Вместо банковского депозита — покупаете актив, который уже приносит деньги прямо сейчас. Главный плюс: Внутри студии ДВЕ изолированные комнаты по 10 м<sup>2</sup>. Это идеальный формат для посу...

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-prodaza-studii-27m2-15-etaz>



**Коробейникова  
Надежда Петровна**  
Эксперт

+7 (931) 304-22-94

✉ [korobeynikova.np@century21.ru](mailto:korobeynikova.np@century21.ru)

