

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа готовый бизнес 46.9м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

3 500 000 ₽

46.9м<sup>2</sup>

1

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-469m2-11-etaz)

Смоленщина, Култукский тракт, Тракторная, 2а

gotovy-biznes-469m2-11-etaz



Инвестируйте в стабильность! Действующий магазин с арендатором на Тракторной, Смоленщина. Текст: Предлагаем к продаже уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей отдельно стоящее здание магазина площадью 46,9 м по адресу: с. Смоленщина, ул. Тракторная, 2а. Почему это выгодное предложение? Готовый арендный бизнес: Здание уже сдано надежному арендатору, что гарантирует стабильный пассивный доход с первого дня покупки. Превосходное местоположение: Расположение на первой линии от дороги обеспечивает максимальную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Полная собственность: Вы приобретаете не только здание, но и земельный участок под ним, что исключает дополнительные платежи и дает полную свободу действий. Компактная и фу... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-469m2-11-etaz>



**Скореходова Анна**  
Эксперт

+7 (902) 566-57-87

✉ [skorohodova.anna@century21.ru](mailto:skorohodova.anna@century21.ru)

