

Capital Petersburg

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-305m2-13-etaz>

## Продажа свободное назначение 305м², 1/3 этаж

**95 000 000 ₺**

305M<sup>2</sup> 1 ?

Санкт-Петербург, Адмиралтейский, Адмиралтейский,  
Садовая ул., 46, к А



K

**Калашникова Нана**  
Эксперт

**+7 (812) 940-21-00**

**kalashnikova.nana@century21.ru**

Предлагается к покупке помещение свободного назначения (ПСН) площадью 305 кв. м на 1-м этаже. Объект обладает абсолютным коммерческим потенциалом благодаря сверхинтенсивному трафику и безупречным техническим характеристикам. Локация и трафик; Расположен на пересечении ключевых артерий центра города, всего в 3 минутах пешком от пересадочного узла метро «Сенная площадь» / «Садовая» / «Спасская». сверхинтенсивный пешеходный трафик (со стороны Столярного переулка), плотный автомобильный поток и постоянный трафик с моста. Максимальная визуализация: 9 панорамных витринных окон выходят непосредственно на Т-образный перекресток ул. Садовая / наб. канала Грибоедова. Окружение: Развита туристическая, деловая и торговая инфраструктура. Идеальная... >> <https://www.century21.ru/nezvizihozimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-305m2-13-et/>

[illegible]CENTURY 21<sup>®</sup>

Capital Petersburg

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-305m2-13-etaz>

### Продажа свободное назначение 305м², 1/3 этаж

**95 000 000 ₺**

305M<sup>2</sup> 1 ?

Санкт-Петербург, Адмиралтейский, Адмиралтейский,  
Садовая ул., 46, к А



K

**Калашникова Нана**  
Эксперт

**+7 (812) 940-21-00**

**kalashnikova.nana@century21.ru**

Предлагается к покупке помещение свободного назначения (ПСН) площадью 305 кв. м на 1-м этаже. Объект обладает абсолютным коммерческим потенциалом благодаря сверхинтенсивному трафику и безупречным техническим характеристикам. Локация в 3 минутах; Расположен на пересечении ключевых артерий центра города, всего в 3 минутах пешком от пересадочного узла метро «Сенная площадь» / «Садовая» / «Спасская», сверхинтенсивный пешеходный трафик (со стороны Столярного переулка), плотный автомобильный поток и постоянный трафик с моста. Максимальная визуализация: 9 панорамных витринных окон выходят непосредственно на Т-образный перекресток ул. Садовая / наб. канала Грибоедова. Окружение: Развитая туристическая, деловая и торговая инфраструктура. Идеальная... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-305m2-13-etazh>

[illegible]