

CENTURY 21

Capital Petersburg

Продажа свободное назначение 305м², 1/3 этаж**95 000 000 ₽**

305м²

1

?

Санкт-Петербург, Адмиралтейский, Адмиралтейский, Садовая ул.,
46, к А[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-305m2-13-etaz)[svobodnoe-naznachenie-305m2-13-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-305m2-13-etaz)

Предлагается к покупке помещение свободного назначения (ПСН) площадью 305 кв. м на 1-м этаже. Объект обладает абсолютным коммерческим потенциалом благодаря сверхинтенсивному трафику и безупречным техническим характеристикам. Локация и трафик; Расположен на пересечении ключевых артерий центра города, всего в 3 минутах пешком от пересадочного узла метро «Сенная площадь» / «Садовая» / «Спасская». сверхинтенсивный пешеходный трафик (со стороны Столярного переулка), плотный автомобильный поток и постоянный трафик с моста. Максимальная визуализация: 9 панорамных витринных окон выходят непосредственно на Т-образный перекресток ул. Садовая / наб. канала Грибоедова. Окружение: Развитая туристическая, деловая и торговая инфраструктура. Идеальная... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-305m2-13-etaz>

K

Калашникова Нана
Эксперт

☎ +7 (812) 940-21-00

✉ kalashnikova.nana@century21.ru