

# CENTURY 21

Перспектива

## Продажа 1-комнатной квартиры 35м<sup>2</sup>, 17/17 этаж

7 900 000 ₽

35м<sup>2</sup>

17

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-ul-akademika-severina-71-prodaza-1-komnatnoi-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-ul-akademika-severina-71-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-35m2-1717-etaz)

Люберцы, улица академика Северина, 7/1

[kvartiry-35m2-1717-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-ul-akademika-severina-71-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-35m2-1717-etaz)



Продаётся евродвушка в одном из самых ликвидных жилых комплексов Подмосквья. Квартира в хорошем состоянии, сделан ремонт, не потребует вложений в ближайшее время. Можно сразу сдавать или жить самому. <br><br>Характеристики: 34,9 м + площадь лоджии - функционально. Просторная утепленная лоджия подготовлена под кабинет. У соседней такой нет) Последний жилой этаж подойдет тем, кто устал от топота соседей сверху.

<br><br>Почему это выгодная инвестиция: Рост цены в ЖК за полгода - до 15% (данные с середины 2025 года). Потенциальная арендная ставка - от 45 000 ₽/мес.

<br><br>Транспорт: метро "Котельники" (10 мин). Ходит исправно.

<br><br>Инфраструктура полностью развита: школы, сады - выход пря... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-ul-akademika-severina-71-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-35m2-1717-etaz>



**Анна Сивак**  
Руководитель отдела

+7 (926) 996-10-15

anna.sivak@century21.ru

