

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа свободное назначение 1553м<sup>2</sup>, 1/3 этаж

### 55 000 000 ₺

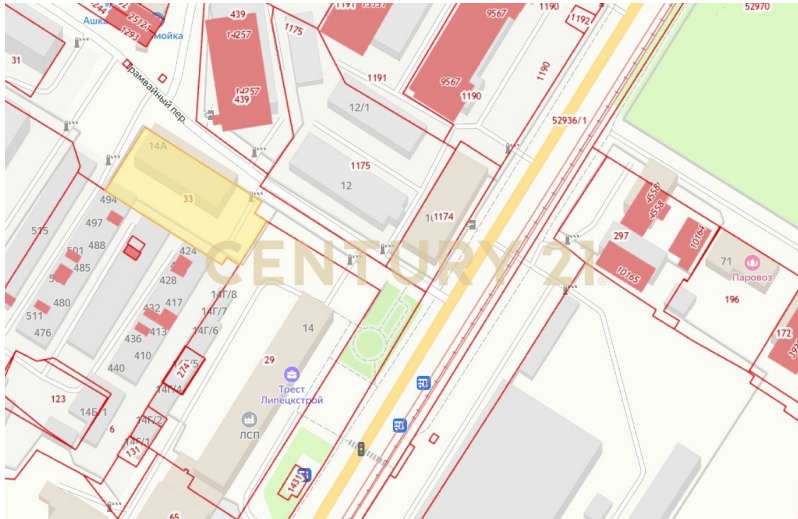
1553м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1553m2-13-etaz>

Липецк г., Левобережный, 9-го Мая ул., 14, к а



Предлагается к покупке отдельно стоящее торгово-офисное здание площадью 1550 м<sup>2</sup> с земельным участком. Здание капитальное трехэтажное кирпичное здание; эффективная планировка - полезная площадь при кабинетной компоновке - 85%; высокая адаптивность внутреннего пространства под различные направления бизнеса (за счет удобного расположения несущих стен); объемные окна, отличное естественное освещение, высота этажа - 2,95 м; 3 отдельных входа, возможность автономного функционирования отдельных частей здания - поэтажно и/или секционно; свежий ремонт и кондиционеры в большей части помещений; офисная мебель; несколько кухонных зон для персонала и посетителей; конференц-зал - 150 м<sup>2</sup> с высотой 6,3 м (в данный период разделен на кабинеты); са... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1553m2-13-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

