

Capital Petersburg

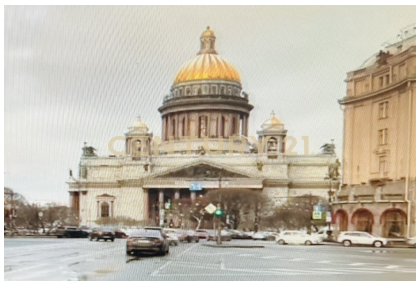
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-871m2-14-etaz>

**Продажа свободное назначение
87.1м², 1/4 этаж**

32 000 000 ₺

87.1M² 1 ?

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный, Большая
Морская ул., 31, литера А



Козляев Вячеслав
Руководитель отдела

+7 (812) 940-21-00
kozlyaeв.vyacheslav@century21.ru

Продается коммерческое помещение в престижном районе: инвестиция с мгновенной доходностью! Общая площадь 87,1 м2. Объект расположен на 1-м этаже 4-этажного здания и уже приносит стабильный доход! Ключевые характеристики • Общая площадь: 87,1 м (три изолированных помещения: 39,1 м, 19,6 м, 25,8 м); • Высота потолков: 2,9 м; • Два отдельных входа — удобно для рабочих процессов. • Современный ремонт — эстетика и функциональность без дополнительных вложений. Помещение находится в собственности юридического лица, единственный учредитель, документы проверены, быстрый выход на сделку. Преимущества покупки: • Готовый бизнес с доходностью: помещение уже арендует надёжный якорный арендатор. Вы получаете мгновенный пассивный доход — никаких... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-871m2-14-etazh>

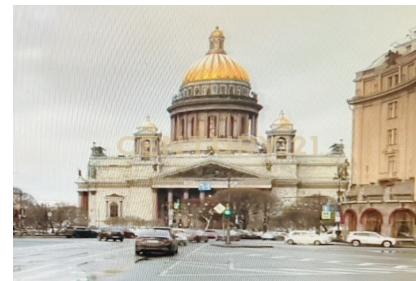
[illegible]

**Продажа свободное назначение
87.1м², 1/4 этаж**

32 000 000 ₺

87.1M² 1 ?

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный, Большая
Морская ул., 31, литера А



Козляев Вячеслав
Руководитель отдела

+7 (812) 940-21-00
kozlyaeв.vyacheslav@century21.ru

Продается коммерческое помещение в престижном районе: инвестиции с мгновенной доходностью! Общая площадь 87,1 м2. Объект расположен на 1-м этаже 4-этажного здания и уже приносит стабильный доход! Ключевые характеристики • Общая площадь: 87,1 м (три изолированных помещения: 39,1 м, 19,6 м , 25,8 м); • Высота потолков: 2,9 м; • Два отдельных входа — удобно для рабочих процессов. • Современный ремонт — эстетика и функциональность без дополнительных вложений. Помещение находится в собственности юридического лица, единственный учредитель, документы проверены, быстрый выход на сделку. Преимущества покупки: • Готовый бизнес с доходностью: помещение уже арендует надёжный якорный арендатор. Вы получаете мгновенный пассивный доход — никакнише... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-871m2-14-etazh>

[illegible]