

CENTURY 21

Capital Petersburg

Продажа свободное назначение 107м², 1/5 этаж

29 000 000 ₽

107м²

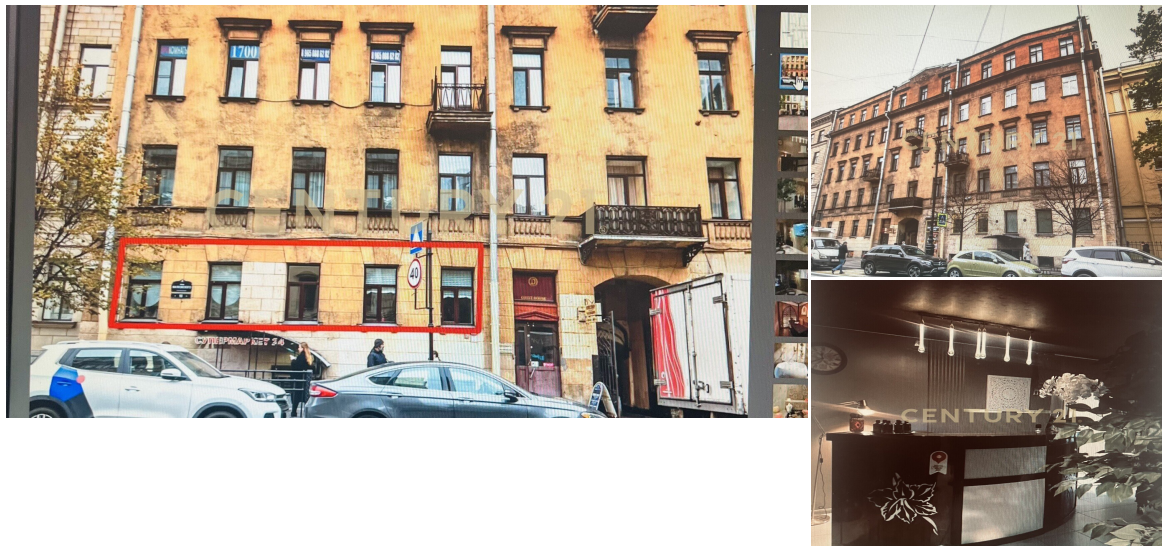
1

?

Санкт-Петербург, Невский, Невский, Маяковского ул., 10, литера Б

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-107m2-15-etaz>

svobodnoe-naznachenie-107m2-15-etaz



Продается от собственника уникальное коммерческое помещение для Санкт-Петербурга на улице Маяковского, 10. Это минута от самой главной улицы Петербурга - Невского проспекта, и 3 минуты от метро Маяковская. Очень проходное место с множеством инфраструктуры вокруг. Общая площадь 107 кв.м. Мощность 19 кВт. Помещение сдается и приносит стабильный доход, под арендатора сделан эксклюзивный ремонт, заключен договор на 5 лет с ежегодной индексацией. Арендатор - большая сеть SPA и Wellness салонов. Фактически это высокий первый этаж с небольшой лестницей, статус коммерческого помещения. Красивый и отремонтированный парадный вход с улицы Маяковского. 5 окон на оживленную улицу Маяковского, 2 окна в тихий двор. Заменены полностью все коммуникации. П... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-107m2-15-etaz>



Козляев Вячеслав
Руководитель отдела

+7 (812) 940-21-00

✉ kozlyayev.vyacheslav@century21.ru

