

# CENTURY 21

Гарант

## Продажа дома 570.4м<sup>2</sup>, 12 комнаты, 4 этажа

74 990 000 ₽

570.4м<sup>2</sup>

0

12

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-5704m2-12-komnaty-4-etaza)

Всеволожск г., Всеволожский, Колтушское ш., 156

doma-5704m2-12-komnaty-4-etaza



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ С ГОТОВЫМ АРЕНДНЫМ БИЗНЕСОМ ВО ВСЕВОЛОЖСКЕ Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 156 Предлагается к продаже просторный 4-этажный дом общей площадью 570,4 м<sup>2</sup> на участке 12 соток ИЖС в одном из самых востребованных направлений рядом с Санкт-Петербургом. Главное преимущество объекта — дом уже приносит стабильный доход. В настоящее время помещение успешно сдается под частную школу, арендатор готов продолжать долгосрочную аренду после продажи. Это отличная возможность приобрести недвижимость с уже действующим арендным бизнесом и получать прибыль с первого дня владения. Преимущества объекта: 570,4 м<sup>2</sup> полезной площади 12 комнат — удобная планировка для коммерческого использования... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-5704m2-12-komnaty-4-etaza>



**Абрамов Давид**  
Ведущий эксперт

+7 (965) 006-55-56

✉ [abramov.david@century21.ru](mailto:abramov.david@century21.ru)

