

# CENTURY 21

Эксперт

## Продажа общепит 650.3м<sup>2</sup>, 1/3 этаж

39 900 000 ₽

650.3м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-obshhepit-6503m2-13-etaz>

Калининград, площадь Маршала Василевского, дом 2



Продажа помещения с арендатором — кафе «Тадж Махал» в центре Калининграда! Пл. Василевского, 2 — развитая инфраструктура, высокая проходимость, стабильный доход 650 м<sup>2</sup> — готовый бизнес под ключ! Арендатор — кафе узбекской кухни, договор продлевается! 200 мест в зале + кухня 105 м<sup>2</sup> + 4 санузла + гардероб! Возможность летней веранды! Окупаемость — менее 10 лет! 55 кВт, автономное отопление, кондиционеры, охрана, видеонаблюдение! Закрытая парковка за шлагбаумом! Идеально для инвестора: готовый бизнес с проверенной моделью, в лучшем месте города. Рассмотрю предложения — звоните. Ваш агент по недвижимости - Жданов Павел. Сопровождение сделки без комиссии от международного агентства недвижимости Century21 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-obshhepit-6503m2-13-etaz>



**Жданов Павел**  
**Вячеславович**  
Руководитель группы

+7 (401) 237-55-33

[zhdanov.pavel@century21.ru](mailto:zhdanov.pavel@century21.ru)

