

**CENTURY 21**

Перспектива

<https://www.century21.ru/nedvizhimost-ul-akademika-severina-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-35m2-1717-etaz>

**Продажа 1-комнатной квартиры 35м<sup>2</sup>, 17/17 этаж**

**7 900 000 ₽**

🏠 35м<sup>2</sup> 🚶 17 🏠 1

Люберцы, улица академика Северина, 7/1



**Анна Сивак**  
Руководитель отдела

**+7 (926) 996-10-15**  
[anna.sivak@century21.ru](mailto:anna.sivak@century21.ru)

Продаётся евродвушка в одном из самых ликвидных жилых комплексов Подмосковья. Не требует вложений. Можно сразу сдавать или жить самому. <br><br>Характеристики: 34,9 м + площадь лоджии - функционально. <br><br>Почему это выгодная инвестиция: Рост цены в ЖК за полгода - до 15% (данные с середины 2025 года). Потенциальная арендная ставка - от 45 000 €/мес. <br><br>Транспорт: метро "Котельники" (10 мин на транспорте). <br><br>Инфраструктура: школы, сады, магазины на первых этажах. <br><br>Прозрачная документальная ситуация, подходит под ипотеку, свободная продажа. Номер в базе: 13281 >> <br><br><https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-ul-akademika-severina-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-35m2-1717-etaz>



Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15

CENTURY 21 Перспектива

**CENTURY 21**

Перспектива

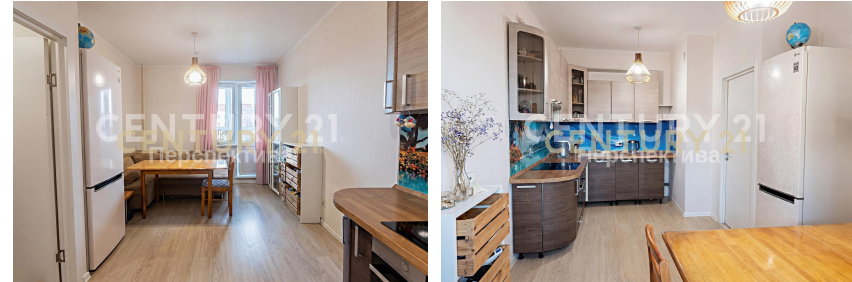
<https://www.century21.ru/nedvizhimost-ul-akademika-severina-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-35m2-1717-etaz>

**Продажа 1-комнатной квартиры 35м<sup>2</sup>, 17/17 этаж**

**7 900 000 ₽**

🏠 35м<sup>2</sup> 🚶 17 🏠 1

Люберцы, улица академика Северина, 7/1



**Анна Сивак**  
Руководитель отдела

**+7 (926) 996-10-15**  
[anna.sivak@century21.ru](mailto:anna.sivak@century21.ru)

Продаётся евродвушка в одном из самых ликвидных жилых комплексов Подмосковья. Не требует вложений. Можно сразу сдавать или жить самому. <br><br>Характеристики: 34,9 м + площадь лоджии - функционально. <br><br>Почему это выгодная инвестиция: Рост цены в ЖК за полгода - до 15% (данные с середины 2025 года). Потенциальная арендная ставка - от 45 000 €/мес. <br><br>Транспорт: метро "Котельники" (10 мин на транспорте). <br><br>Инфраструктура: школы, сады, магазины на первых этажах. <br><br>Прозрачная документальная ситуация, подходит под ипотеку, свободная продажа. Номер в базе: 13281 >> <br><br><https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-ul-akademika-severina-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-35m2-1717-etaz>



Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15  
Продажа квартиры +7 (926) 996-10-15

CENTURY 21 Перспектива