

CENTURY 21

Перспектива

Продажа 1-комнатной квартиры 35м², 17/17 этаж

7 900 000 ₽

35м²

17

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-ul-akademika-severina-prodaza-1-komnatnoi-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-ul-akademika-severina-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-35m2-1717-etaz)

Люберцы, улица академика Северина, 7/1

kvartiry-35m2-1717-etaz



Продаётся евродвушка в одном из самых ликвидных жилых комплексов Подмосковья. Не требует вложений. Можно сразу сдавать или жить самому.

Характеристики: 34,9 м + площадь лоджии - функционально.

Почему это выгодная инвестиция: Рост цены в ЖК за полгода - до 15% (данные с середины 2025 года). Потенциальная арендная ставка - от 45 000 ₽/мес.

Транспорт: метро "Котельники" (10 мин на транспорте).

Инфраструктура: школы, сады, магазины на первых этажах.

Прозрачная документальная ситуация, подходит под ипотеку, свободная продажа. Номер в базе: 13281 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-ul-akademika-severina-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-35m2-1717-etaz>



Анна Сивак
Руководитель отдела

+7 (926) 996-10-15

anna.sivak@century21.ru

