

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа участка, 90сот.

### 75 000 000 ₽

90сот.

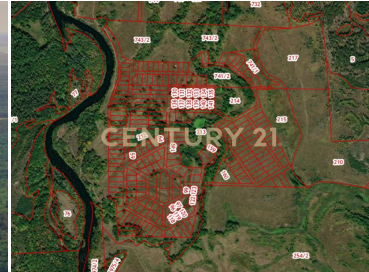
?

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/135516539-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/135516539-prodaza-ucastka-90sot)

Преображеновка с., Добровский

prodaza-ucastka-90sot



Предлагается к покупке уникальный земельный участок под комплексную застройку в живописном и самом экологически чистом районе Липецкой области на берегу реки Воронеж. Площадь 100 га. Категория земель: земли населенных пунктов (выполнено зонирование территории). ИЖС - 50 га; ЛПХ (заказник) - 25 га; Пруд (3 водоема) - 15 га; Усадьба (2 участка) - 10 га; Основные преимущества. Подготовлены концепции межевания поселка и проект застройки. Участки в собственности, размежеваны, стоят на кадастровом учете. Есть возможность использовать готовую, детально проработанную концепцию или разработать свою. Свободная планировка внутри каждого кластера (участки ИЖС от 15-25 соток). Природа живописный природный ландшафт река Воронеж (верховье) и... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/135516539-prodaza-ucastka-90sot>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

