CENTURY 21
Феникс

Продажа свободное назначение 124.3м², 1/5 этаж

59 520 000 ₽ 124.3м² 1 ?

Москва, Красносельский, Красносельский, Мясницкая ул., 43, строение 2

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-1243m2-15-etaz







Внесен задаток. Готовый арендный бизнес на Мясницкой. Фиксированная доходность без участия в операционных процессах • 2 помещения общей площадью 124,3 кв. м в особняке Under The Glass: 44,3 кв. м на первом этаже + 80 кв. м в цокольном. • Высота потолков: 3-4 метра. • Продажа с дизайнерской отделкой. Производится качественный ремонт. • МАП: 595 200 руб. (4800 руб./ кв. м). • Долгосрочная аренда с индексацией 8%. • Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор. • Транспортная доступность: сверхвысокий трафик. Всего 3–5 минут пешком до метро «Красные ворота», «Тургеневская», «Сретенский бульвар», «Чистые пруды». • Инвестиционная привлекательность: район Мясницкой характеризуется минимальной вакантностью. Средняя доходн... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-1243m2-15-etaz



Абрамова Юлия
Эксперт

+7 (495) 775-01-21

abramova.yuliya@century21.ru

