CENTURY 21
Перспектива

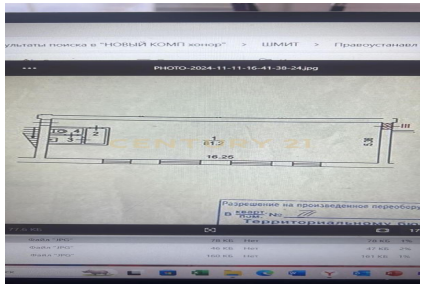
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-87m2-05-etaz

Продажа свободное назначение 87м², 0/5 этаж

21 450 000 ₽

87м² 0 ?

Москва, Пресненский, проезд Шмитовский, 41



Екатерина Горбачева
Эксперт

+7 (495) 740-56-06

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

Продаётся — помещение 87 м² на цокольном этаже в ЦАО, Шмитовский проезд, д. 41 (Пресненский район). Локация на потоке за счёт близости к Москва-Сити и крупным транспортным узлам.

Объект: Площадь: 87 м² Этаж: цоколь Формат: под услуги/ремонт/сервис (текущий арендатор — мастерская) Подходит инвестору под стабильный локальный спрос (жители + офисный/деловой трафик района)

Арендатор и доход Арендатор: мастерская МАП: 180 000 ₽/мес ГАП: 2 160 000 ₽/год

Локация и транспорт м. Шелепиха — около 3 минут пешком Рядом также Москва-Сити / Тестовская (МЦД-4) — удобно для сотрудников и клиентов из делового кластера Пресненский район ЦАО — плотная жилая застройка + бизнес-окружение По... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznacenie-87m2-05-etaz

Продажа помещения +7 (495) 740-56-06 CENTURY 21

CENTURY 21
Перспектива

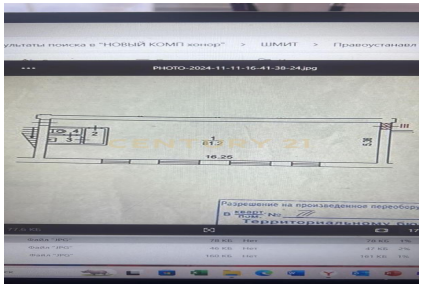
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-87m2-05-etaz

Продажа свободное назначение 87м², 0/5 этаж

21 450 000 ₽

87м² 0 ?

Москва, Пресненский, проезд Шмитовский, 41



Екатерина Горбачева
Эксперт

+7 (495) 740-56-06

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

Продаётся — помещение 87 м² на цокольном этаже в ЦАО, Шмитовский проезд, д. 41 (Пресненский район). Локация на потоке за счёт близости к Москва-Сити и крупным транспортным узлам.

Объект: Площадь: 87 м² Этаж: цоколь Формат: под услуги/ремонт/сервис (текущий арендатор — мастерская) Подходит инвестору под стабильный локальный спрос (жители + офисный/деловой трафик района)

Арендатор и доход Арендатор: мастерская МАП: 180 000 ₽/мес ГАП: 2 160 000 ₽/год

Локация и транспорт м. Шелепиха — около 3 минут пешком Рядом также Москва-Сити / Тестовская (МЦД-4) — удобно для сотрудников и клиентов из делового кластера Пресненский район ЦАО — плотная жилая застройка + бизнес-окружение По... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznacenie-87m2-05-etaz

Продажа помещения +7 (495) 740-56-06 CENTURY 21