

CENTURY 21

Перспектива

Продажа студии 26.6м², 13/18 этаж

6 800 000 ₽

26.6м²

13

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-266m2-1318-etaz)

Люберцы, улица Крымская, 12/11

studii-266m2-1318-etaz



Продаётся студия в одном из самых ликвидных жилых комплексов Подмосквья. Не требует вложений. Можно сразу сдавать или жить самому.

Характеристики: 26,6 м + площадь лоджии - функционально.

Почему это выгодная инвестиция: Рост цены в ЖК за полгода - до 15% (данные с середины 2025 года). Потенциальная арендная ставка - от 40 000 ₽/мес. Сейчас сдается.

Транспорт: метро "Котельники" (10 мин на транспорте).

Инфраструктура: школы, сады, магазины на первых этажах.

Подходит под ипотеку, материнский капитал, 100% собственность, без обременений и залога, свободная продажа. Номер в базе: 13163 >>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-266m2-1318-etaz>



Анна Сивак
Руководитель отдела

+7 (926) 996-10-15

anna.sivak@century21.ru

