

CENTURY 21

Эксперт

Аренда готовый бизнес 100м², 1/2 этаж

10 ₺ в месяц

100м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-gotovy-biznes-100m2-12-etaz>

Калининград, улица Пехотная, дом 2а



Бизнес, который уже приносит деньги — заходи и зарабатывай с первого дня Сдаётся в аренду действующее кафе-банкетный зал «МАНТЫ #1» — не идея, не стартап, а готовая система с клиентами, выручкой и репутацией. Вы приходите — и бизнес уже работает на вас. Локация, которая делает поток:— Ул. Пехотная, 2А (ориентир: Краснокаменная / Арсенальная)— Отдельно стоящее здание — максимум автономности— Площадь 100 м² (включая полноценную кухню)— Более 50 посадочных мест— Потолки 3,5 м — ощущение пространства и уровня— Отдельный вход + парковка— Высокий трафик и отсутствие прямых конкурентов Дополнительный потенциал:— Лето = рост потока за счёт туристов— Возможность открыть ВВQ / шашлычную зону Цифры, которые подтверждают реальность:— Средняя выручка: от 300... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-gotovy-biznes-100m2-12-etaz>



Береговой Денис Михайлович
Агент

+7 (401) 237-55-33

beregovoy.denis@century21.ru

