

# CENTURY 21

Адрес

## Продажа свободное назначение 132м<sup>2</sup>, -1/3 этаж

9 749 000 ₽

132м<sup>2</sup>

-1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-prodaza-svobodnoe-naznachenie-132m2-13-etaz>

Тамбов, Тамбов городской округ, Носовская ул, 5



Номер объекта: 1001195. Продается цокольное помещение в центре Тамбова с ремонтом, которое можно использовать под разные виды деятельности. Есть действующий арендатор - это не просто помещение, а готовый бизнес. Площадь 132 м кв. Во дворе - своя закрытая парковка со шлагбаумом. В помещении современные коммуникации и отличная система вентиляции, отопление индивидуальное. Санузел, холодное и горячее водоснабжение, 2 бойлера. Высокие арочные потолки. Есть небольшая кухонная зона с барной стойкой, проектор. Подвал имеет 2 выхода на улицу Коммунальную. Расположен в месте активного автомобильного и пешеходного трафика- Центральном рынке Тамбова. Рядом магазины, банки, кафе и рестораны, автобусная остановка и переходная зона. Это необычное ис... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-prodaza-svobodnoe-naznachenie-132m2-13-etaz>



**Гладкова Ольга  
Георгиевна**  
Эксперт

+7 (920) 230-77-30

gladkova.olga@century21.ru

