

# CENTURY 21

Гарант

## Продажа 1-й комнаты, 715м<sup>2</sup>, 4/6 этаж

4 990 000 ₽

715м<sup>2</sup>

4

8

Санкт-Петербург, Московский, Московский, Московский проспект, 138

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-prodaza-1-i-komnaty-715m2-46->

etaz



Продаётся комната под инвестиции , переделанная в 2 студии! ЭТО ДОЛЯ В КОМУНАЛКЕ!!!  
Квартиранты уже живут и достанутся новым собственникам одни сняли ещё год назад , поэтому платят 25000. Вторые квартиранты не давно заехали и с удовольствием платят по 35000  
шикарная локация 500 метров до метро Московские ворота Выполнен качественный ремонт  
совмещённый санузел, душевая, стиралка Для проживания есть всё необходимое Дом из кирпича  
- превосходный микроклимат (тепло зимой, прохладно летом, отличная шумоизоляция - толстые стены и перекрытия). В доме произведен капитальный ремонт систем магистрального электроснабжения, отопления, холодной воды и канализации. Установлен новый стеклопакет. О  
ЛОКАЦИИ : Пешая доступность от метро, остановки... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-prodaza-1-i-komnaty-715m2-46-etaz>



**Боркова Александра  
Сергеевна**  
Ведущий эксперт

+7 (812) 920-20-08

[borkova.aleksandra@century21.ru](mailto:borkova.aleksandra@century21.ru)

