

# CENTURY 21

Адрес

## Продажа свободное назначение 77.9м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

11 200 000 ₽

77.9м<sup>2</sup>

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-oktiabrskii-r-n-prodaza-svobodnoe-naznachenie-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-oktiabrskii-r-n-prodaza-svobodnoe-naznachenie-779m2-15-etaz)

Тамбов, Тамбов городской округ, Магистральная ул, 35а

779m2-15-etaz



Номер объекта: 1001177. Коммерческое помещение, площадью 77,9 кв м на севере Тамбова. Расположено на 1 этаже жилого дома по адресу Магистральная, 35А, напротив Сытного базара и кольца Мичуринской-Магистральной. Имеет 3 отдельных входа! Можно сдать под 3 независимых вида деятельности. В настоящий момент и уже несколько лет помещение арендует магазин Рассказовская пивоварня. Выгодная локация - вывеска магазина хорошо просматривается транспортным потоком с Мичуринской. Помещение расположено в ряду других магазинов разной направленности, что делает место часто посещаемым. Большая редкость - огромная парковка перед магазином с заездами с обеих улиц! Парковка, мощенная тротуарной плиткой - чистота в любое время года. Помещение состоит из ос... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-oktiabrskii-r-n-prodaza-svobodnoe-naznachenie-779m2-15-etaz>



**Нащекина Светлана  
Олеговна**  
Эксперт

+7 (930) 474-39-40

[naschekina.svetlana@century21.ru](mailto:naschekina.svetlana@century21.ru)

