

# CENTURY 21

Авеню

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ucastka-117sot>

## Продажа участка, 1.17сот.

### 450 000 000 ₺

1.17сот. ? ? ?

Уфа г.

Концепция жилого дома на земельном участке, расположенном на пересечении улиц Максима Рыльского и Юрия Гагарина в Октябрьском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан



**Семёнов Андрей Александрович**  
Брокер/Владелец АН

**+7 (917) 422-66-65**  
[semenov.andrey2@century21.ru](mailto:semenov.andrey2@century21.ru)

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД МНОГОКВАРТИРНУЮ ЗАСТРОЙКУ (МКД)**  
Предлагается к продаже земельный участок под реализацию проекта многоэтажной жилой застройки. Ключевые параметры: •Площадь: 1,17 га  
•Назначение: под многоквартирную жилую застройку •Потенциал застройки: •до 32 000 м<sup>2</sup> жилья •до 4 500 м<sup>2</sup> коммерческих помещений •Объекты капитального строительства: отсутствуют •Обременения / ограничения: отсутствуют •Охранные зоны: отсутствуют Инфраструктура и инженерия: отсутствуют •Основные инженерные сети проходят вдоль границы участка •Подключение — технически реализуемо Преимущества проекта: •Чистый участок без затрат на снос и расселение •Быстрый вход в проект •Наличие коммерческого блока повышает маржинальность и ликвидность •Подходит под формат жилого компле... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ufa-prodaza-ucastka-117sot>



Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65

CENTURY 21 Авеню

# CENTURY 21

Авеню

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ucastka-117sot>

## Продажа участка, 1.17сот.

### 450 000 000 ₺

1.17сот. ? ? ?

Уфа г.

Концепция жилого дома на земельном участке, расположенном на пересечении улиц Максима Рыльского и Юрия Гагарина в Октябрьском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан



**Семёнов Андрей Александрович**  
Брокер/Владелец АН

**+7 (917) 422-66-65**  
[semenov.andrey2@century21.ru](mailto:semenov.andrey2@century21.ru)

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД МНОГОКВАРТИРНУЮ ЗАСТРОЙКУ (МКД)**  
Предлагается к продаже земельный участок под реализацию проекта многоэтажной жилой застройки. Ключевые параметры: •Площадь: 1,17 га  
•Назначение: под многоквартирную жилую застройку •Потенциал застройки: •до 32 000 м<sup>2</sup> жилья •до 4 500 м<sup>2</sup> коммерческих помещений •Объекты капитального строительства: отсутствуют •Обременения / ограничения: отсутствуют •Охранные зоны: отсутствуют Инфраструктура и инженерия: отсутствуют •Основные инженерные сети проходят вдоль границы участка •Подключение — технически реализуемо Преимущества проекта: •Чистый участок без затрат на снос и расселение •Быстрый вход в проект •Наличие коммерческого блока повышает маржинальность и ликвидность •Подходит под формат жилого компле... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ufa-prodaza-ucastka-117sot>



Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65  
Продажа участка +7 (917) 422-66-65

CENTURY 21 Авеню