

CENTURY 21

Авеню

Продажа участка, 1.17сот.

450 000 000 ₽

1.17сот.

?

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/ufa-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/ufa-prodaza-ucastka-117sot) Уфа г.

prodaza-ucastka-117sot

Концепция жилого дома на земельном участке, расположенном на пересечении улиц Максима Рыльского и Юрия Гагарина в Октябрьском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД МНОГОКВАРТИРНУЮ ЗАСТРОЙКУ (МКД) Предлагается к продаже земельный участок под реализацию проекта многоэтажной жилой застройки. Ключевые параметры: •Площадь: 1,17 га •Назначение: под многоквартирную жилую застройку •Потенциал застройки: •до 32 000 м² жилья •до 4 500 м² коммерческих помещений •Объекты капитального строительства: отсутствуют •Обременения / ограничения: отсутствуют •Охранные зоны: отсутствуют Инфраструктура и инженерия: •Основные инженерные сети проходят вдоль границы участка •Подключение — технически реализуемо Преимущества проекта: •Чистый участок без затрат на снос и расселение •Быстрый вход в проект •Наличие коммерческого блока повышает маржинальность и ликвидность •Подходит под формат жилого компле... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ufa-prodaza-ucastka-117sot>



**Семёнов Андрей
Александрович**
Брокер/Владелец АН

+7 (917) 422-66-65

semenov.andrey2@century21.ru

