

# CENTURY 21

Столичная недвижимость

## Продажа 3-комнатной квартиры 97.3м<sup>2</sup>, 5/22 этаж

59 800 000 ₽

97.3м<sup>2</sup>

5

3

[https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-973m2-522-etaz)

[3-komnatnoi-kvartiry-973m2-522-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-973m2-522-etaz)

Москва, Пресненский, Пресненский, Шмитовский проезд, 16, к 2, строение 2



Арт. 133171849 Один собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Основание владения — договор купли-продажи от 2021 года. Возможен быстрый выход на сделку. Красногвардейские пруды — место, где в центре Москвы можно почувствовать свежесть. Дом расположен прямо у воды, из окон открывается вид на пруды и внутренний двор. Рядом находится парк Пресня. Квартира площадью 97,5 м<sup>2</sup>, три комнаты: гостиная с кухонной зоной, спальня, детская и кабинет. Высота потолков — три метра. Ремонт выполнен три года назад, использованы спокойные тона и качественные материалы. Состояние квартиры отличное. Мебель остается, техника частично. Установлены автономная вентиляция и система увлажнения. На входе в квартиру — магистральные фильтры BigBlu... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-973m2-522-etaz>



**Тевоян Вардуи**  
**Айковна**  
Агент

+7 (925) 232-05-30

✉ [tevyan.vardui@century21.ru](mailto:tevyan.vardui@century21.ru)

