

CENTURY 21

Эксперт

Продажа свободное назначение 110м², 1/2 этаж

800 000 ₽

110м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-110m2-12-etaz>

Калининград, улица Пехотная, дом 2а



Бизнес, который уже зарабатывает. Заходи и управляй. Продаётся действующее кафе-банкетный зал «МАНТЫ №1» — готовый прибыльный бизнес в отличной локации по ул. Пехотная, 2А (ориентир: Краснокаменная / Арсенальная). Это не стартап. Это работающая модель с клиентами, выручкой и потенциалом роста. Локация и помещение = Отдельно стоящий коммерческий павильон = Площадь — 110 м² (включая кухню) = Более 50 посадочных мест = Потолки 3,5 м — ощущение простора = Автономное газовое отопление = Отдельный вход = Парковка = Высокий трафик = В окружении магазинов — при этом без прямых конкурентов Весной и летом — дополнительный поток туристов. Есть возможность развить шашлычную и BBQ-зону. Цифры, которые говорят сами за себя — Средняя выручка: от 300 000 ₽ / месяц — Пиковая прибыль:... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-110m2-12-etaz>



**Афанасьев Игорь
Викторович**
Агент

+7 (906) 237-55-33

afanasev.igor1@century21.ru

