

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа свободное назначение 1100м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

85 000 000 ₽

1100м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1100m2-11-etaz>

Липецк г., Правобережный, Восточная ул., 14



Предлагается к покупке универсальный объект недвижимости, который можно использовать как ресторанный комплекс с пивоварней. Действующий бизнес. Зашел и работай, никаких длительных инвестиционных стадий. Комплекс состоит из нескольких объектов. Основное здание ресторана-пивоварни, общей площадью 670 м<sup>2</sup>., из которых основной зал на 80 чел. и кухня площадью 235 м<sup>2</sup>., пивоварня 185 м<sup>2</sup>. Беседки (отапливаемые) 24 шт. на прилегающей территории на 240 чел. Караоке-веранда с профессиональным оборудованием. Зона для готовки пищи на открытом огне, оборудованная печью тандыр и большим мангалом. Славянская подземная печь. Сад с ландшафтным дизайном, большими верандами, возможностью трансляции видео на экран. На прилегающем участке расположе... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1100m2-11-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

