

**CENTURY 21**

Адрес

**Продажа свободное назначение 1869.3м<sup>2</sup>, 1/4 этаж****30 000 000 ₺**1869.3м<sup>2</sup>

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-sovetskii-r-n-prodaza-svobodnoe-naznachenie-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-sovetskii-r-n-prodaza-svobodnoe-naznachenie-18693m2-14-etaz)

Тамбов, Тамбов городской округ, им Юрия Гагарина ул, 38

18693m2-14-etaz



Номер объекта: 1001163. Продаётся коммерческое отдельно стоящее здание свободного назначения. Площадь всех помещений составляет 1869 м2, земельный участок 8,95 сотки. Здание состоит из 4х этажей (цокольный, первый, второй и третий). В настоящее время действующие арендаторы: супермаркет Пятёрочка, КРАСНОЕ&amp;БЕЛОЕ, ПВЗ Яндекс и другие. Долгосрочные договоры. Хорошая доходность. Кроме этого, есть свободный цокольный этаж с отдельным входом, второй и третий этажи, где располагался ресторан с просторным залом на 60 персон, кухней, несколькими кабинетами и санузлами. Подробная планировка каждого этажа представлена на фото (цоколь, первый, второй, третий). На последнем изображении план земельного участка. Все коммуникации... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-sovetskii-r-n-prodaza-svobodnoe-naznachenie-18693m2-14-etaz>



**Нащекина Светлана  
Олеговна**  
Эксперт

+7 (930) 474-39-40

[naschekina.svetlana@century21.ru](mailto:naschekina.svetlana@century21.ru)

