

**15 000 000 ₺**

42м<sup>2</sup>

1

?

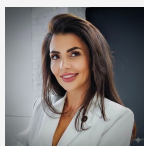
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-42m2-11-etaz>

Ялта г., Московская ул., 31, литера Г



ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В ТОЧКЕ С МАКСИМАЛЬНЫМ ТРАФИКОМ Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Отдельно стоящее здание магазина в одном из самых проходных мест города — перекрёсток напротив оживлённого овощного рынка. Локация работает на вас 24/7. Готовый доход с первого дня • Помещение уже сдано за 75 000 ₺/мес. • Арендатор надёжный, можно оставить или использовать объект под свой бизнес. • Доходность выше средней по рынку. Самостоятельное капитальное здание • Полностью отдельный объект — и по документам, и физически. • Прилегает к капитальной кирпичной стене соседнего здания, но юридически — отдельное здание. • Стоит на собственной земле 42 м<sup>2</sup>. Возможность УВЕЛИЧИТЬ площадь в 2 раза По ПЗЗ — зона многоэтажной застройки д... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-42m2-11-etaz>



**Власкина Екатерина**  
Брокер/Владелец АН

+7 (916) 488-00-88

✉ [ekaterina.vlaskina@century21.ru](mailto:ekaterina.vlaskina@century21.ru)

