

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-190m2-12-etaz>

## Аренда свободное назначение 190м<sup>2</sup>, 1/2 этаж 200 000 ₺ в месяц

190м<sup>2</sup> 1 1

Липецк г., Октябрьский, М.И. Неделина ул., 3



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

**+7 (910) 350-05-95**  
[safoshkin.dmitriy@century21.ru](mailto:safoshkin.dmitriy@century21.ru)

Предлагается в аренду отдельно стоящее торгово-офисное здание на ул. Неделина, 3. Основные преимущества: локация - центр города, первая линия - высокий автомобильный и пешеходный трафики, плотная застройка вокруг; отличная просматриваемость с проезжей части, место под объемную вывеску; свободная планировка; 4 отдельные входные группы, возможность зонирования; несколько санузлов на каждом этаже; высокие потолки - 4-6 м; витражное остекление; парковка перед зданием; низкая стоимость содержания (своя газовая котельная, э/э 140 кВт); подходит под различные направления деятельности - торговля, офис, общепит и мн. др.; рассматриваем поэтажную аренду или здание целиком 395 м<sup>2</sup>. Прямая аренда от собственника, без комиссий. Перспективное... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-arenda-svobodnoe-naznachenie-190m2-12-etaz>



Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95

CENTURY 21

## Аренда свободное назначение 190м<sup>2</sup>, 1/2 этаж 200 000 ₺ в месяц

190м<sup>2</sup> 1 1

Липецк г., Октябрьский, М.И. Неделина ул., 3



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

**+7 (910) 350-05-95**  
[safoshkin.dmitriy@century21.ru](mailto:safoshkin.dmitriy@century21.ru)

Предлагается в аренду отдельно стоящее торгово-офисное здание на ул. Неделина, 3. Основные преимущества: локация - центр города, первая линия - высокий автомобильный и пешеходный трафики, плотная застройка вокруг; отличная просматриваемость с проезжей части, место под объемную вывеску; свободная планировка; 4 отдельные входные группы, возможность зонирования; несколько санузлов на каждом этаже; высокие потолки - 4-6 м; витражное остекление; парковка перед зданием; низкая стоимость содержания (своя газовая котельная, э/э 140 кВт); подходит под различные направления деятельности - торговля, офис, общепит и мн. др.; рассматриваем поэтажную аренду или здание целиком 395 м<sup>2</sup>. Прямая аренда от собственника, без комиссий. Перспективное... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-arenda-svobodnoe-naznachenie-190m2-12-etaz>



Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95  
Аренда помещения  
+7 (910) 350-05-95

CENTURY 21