

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Аренда свободное назначение 190м<sup>2</sup>, 1/2 этаж

### 200 000 ₽ в месяц

190м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-arenda-svobodnoe-naznachenie-190m2-12-etaz> Липецк г., Октябрьский, М.И. Неделина ул., 3



Предлагается в аренду отдельно стоящее торгово-офисное здание на ул. Неделина, 3. Основные преимуществалокация - центр города, первая линия - высокий автомобильный и пешеходный трафики, плотная застройка вокруг; отличная просматриваемость с проезжей части, место под объемную вывеску; свободная планировка; 4 отдельные входные группы, возможность зонирования; несколько санузлов на каждом этаже; высокие потолки - 4-6 м; витражное остекление; парковка перед зданием; низкая стоимость содержания (своя газовая котельная, э/э 140 кВт); подходит под различные направления деятельности - торговля, офис, общепит и мн. др.; рассматриваем поэтажную аренду или здание целиком 395 м<sup>2</sup>. Прямая аренда от собственника, без комиссий. Перспективное... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-arenda-svobodnoe-naznachenie-190m2-12-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

