

# CENTURY 21

Феникс

## Продажа свободное назначение 119.1м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

101 500 000 ₽

119.1м<sup>2</sup>

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1191m2-11-etaz)

Москва, Покровское-Стрешнево, Покровское-Стрешнево,  
Тушинская ул., 24, строение 15

svobodnoe-naznachenie-1191m2-11-etaz



Габ ГЛОБУС, окупаемость 9.8! Арендатор — федеральная сеть (ГЛОБУС) Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором. Преимущества объекта: • Надежный арендатор — федеральная компания • Долгосрочный договор аренды до 2034 года! • Стабильный арендный поток • Помещение расположено на оживленной улице с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Помещение подходит как для инвестиции с готовым арендным бизнесом, так и для дальнейшего развития портфеля коммерческой недвижимости. Арендная ставка — по запросу. Подробные финансовые показатели предоставляются по запросу. Дополнительно: • Сопровождение сделки на всех этапах • Помощь в работе с управляющей компанией и ресурсо... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1191m2-11-etaz>



**Серавнин Дмитрий  
Алексеевич**  
Агент

+7 (993) 336-05-02

✉ [seravnin.dmitriy@century21.ru](mailto:seravnin.dmitriy@century21.ru)

