

CENTURY 21

Феникс

Продажа свободное назначение 98.9м², 1/1 этаж

160 000 000 ₽

98.9м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-989m2-11-etaz>

Москва, Пресненский, Пресненский, Красная Пресня ул., 12



Габ РОМ БАБА, окупаемость 12.5! Арендатор — «Ром Баба» Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором. Преимущества объекта: • Действующий арендатор (формат общепита) • Долгосрочный договор аренды • Стабильный арендный поток • Удачное расположение на улице с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Объект рассматривается как готовый арендный бизнес с возможностью получения пассивного дохода. Арендная ставка — по запросу. Финансовые условия и параметры договора предоставляются по запросу. Дополнительно: • Полное сопровождение сделки • Помощь во взаимодействии с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями • Возможность подбора аналогичных объек... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-989m2-11-etaz>



**Серавнин Дмитрий
Алексеевич**
Агент

+7 (993) 336-05-02

seravnin.dmitriy@century21.ru

