

# CENTURY 21

Феникс

## Продажа свободное назначение 112.2м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

86 400 000 ₽

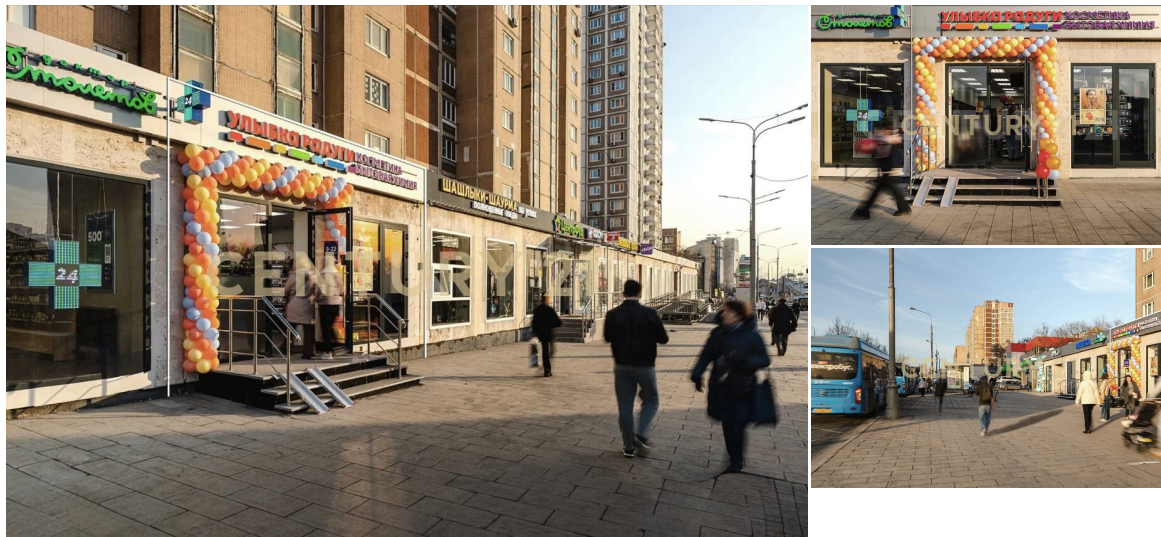
112.2м<sup>2</sup>

1

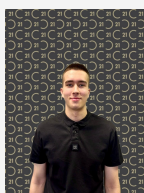
?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1122m2-11-etaz>

Москва, Ярославский, Ярославский, Ярославское ш., 2, к 2



Габ Улыбка Радуги, окупаемость 11 лет Арендатор — «Улыбка радуги» Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором. Преимущества объекта: • Надежный сетевой арендатор (формат дрогери) • Долгосрочный договор аренды • Стабильный арендный поток • Расположение на улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Объект подходит для инвесторов, рассматривающих готовый арендный бизнес с прогнозируемой доходностью. Арендная ставка — по запросу. Подробные финансовые условия предоставляются по запросу. Дополнительно: • Сопровождение сделки на всех этапах • Взаимодействие с управляющей компанией и эксплуатационными службами • Возможность подбора аналогичных объектов под и... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1122m2-11-etaz>



**Серавнин Дмитрий  
Алексеевич**  
Агент

+7 (993) 336-05-02

seravnin.dmitriy@century21.ru

