

CENTURY 21

Феникс

Продажа свободное назначение 426.3м², 1/1 этаж

264 000 000 ₽

426.3м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-4263m2-11-etaz>

Москва, Орехово-Борисово Северное, Орехово-Борисово Северное, Шипиловский проезд, 39, к 3



Арендатор — «Дикси» Габ Дикси, окупаемость 9.5! Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором. Преимущества объекта: • Надежный сетевой арендатор (продуктовый ритейл) • Долгосрочный договор аренды • Стабильный арендный поток • Высокий пешеходный и автомобильный трафик за счет удачного расположения Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Формат продуктового ритейла обеспечивает регулярный поток посетителей и устойчивость бизнеса вне зависимости от сезонности. Объект подходит как для начинающих, так и для опытных инвесторов, рассматривающих покупку готового арендного бизнеса. Арендная ставка — по запросу. Подробные финансовые показатели и условия договора предоставляются по запросу. Дополнительно: • Полн... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-4263m2-11-etaz>



**Серавнин Дмитрий
Алексеевич**
Агент

+7 (993) 336-05-02

✉ seravnin.dmitriy@century21.ru

