

# CENTURY 21

Феникс

## Продажа свободное назначение 349м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

### 117 700 000 ₽

349м<sup>2</sup>

1

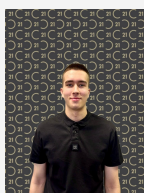
?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-349m2-15-etaz>

Москва, Лефортово, Лефортово, Красноказарменная ул., 23



Габ Пятёрочка, окупаемость 10.8! Арендатор — «Пятёрочка» Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором. Преимущества объекта: • Надежный арендатор — федеральная продуктовая сеть • Долгосрочный договор аренды до 2033 года! • Стабильный арендный поток • Высокий пешеходный и автомобильный трафик за счет удачного расположения Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Формат продуктового ритейла обеспечивает постоянный поток клиентов и устойчивость бизнеса независимо от сезона. Объект рассматривается как готовый арендный бизнес с прогнозируемым доходом. Арендная ставка — по запросу. Подробные финансовые показатели и условия договора предоставляются по запросу. Дополнительно: • Полное сопровождение сделки • В... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-349m2-15-etaz>



**Серавнин Дмитрий  
Алексеевич**  
Агент

+7 (993) 336-05-02

seravnin.dmitriy@century21.ru

