

CENTURY 21

Феникс

Продажа свободное назначение 162м², 1/1 этаж

101 088 000 ₽

162м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-162m2-11-etaz>

Москва, Лефортово, Лефортово, Авиамоторная ул., 10, к 1



Габ, окупаемость 11.7 лет! Арендатор — «Братья Караваевы» Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором. Преимущества объекта: • Популярный сетевой арендатор (формат кафе/общепит) • Долгосрочный договор аренды до 2030 года! • Стабильный арендный поток • Высокий пешеходный трафик за счет удачного расположения Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Формат общепита обеспечивает постоянный поток посетителей и высокую востребованность локации. Объект подходит для инвесторов, рассматривающих покупку готового арендного бизнеса с прогнозируемым доходом. Арендная ставка — по запросу. Финансовые показатели и условия договора предоставляются по запросу. Дополнительно: • Полное сопровождение сделки • Взаимодейст... >>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-162m2-11-etaz>



**Серавнин Дмитрий
Алексеевич**
Агент

+7 (993) 336-05-02

seravnin.dmitriy@century21.ru

