

CENTURY 21

Феникс

Продажа свободное назначение 150м², 1/1 этаж

70 875 000 ₽

150м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznachenie-150m2-11-etaz>

Москва, Якиманка, Якиманка, Якиманка Б. ул., 52



Габ Винлаб, окупаемость 10.4! Арендатор — «Винлаб» Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором. Преимущества объекта: • Надежный арендатор — федеральная сеть алкогольного ритейла • Долгосрочный договор аренды до 2031 года • Стабильный арендный поток • Расположение в локации с высоким пешеходным и автомобильным трафиком Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Формат специализированного ритейла обеспечивает устойчивый спрос и регулярный поток клиентов. Объект подходит для инвесторов, рассматривающих покупку готового арендного бизнеса с прогнозируемым доходом. Арендная ставка — по запросу. Подробные финансовые показатели и условия договора предоставляются по запросу. Дополнительно: • Полное сопровождени... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznachenie-150m2-11-etaz>



**Серавнин Дмитрий
Алексеевич**
Агент

+7 (993) 336-05-02

✉ seravnin.dmitriy@century21.ru

