

# CENTURY 21

Феникс

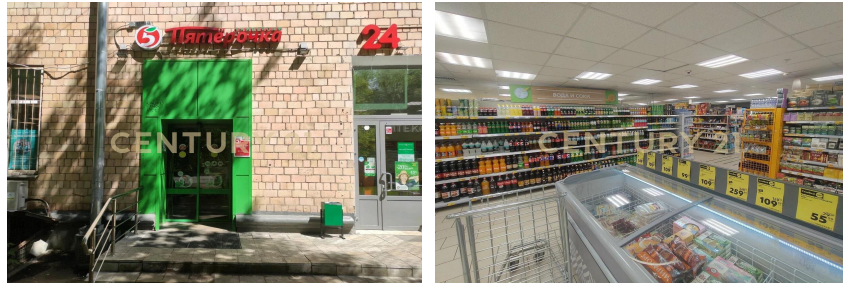
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-421m2-15-etaz>

## Продажа свободное назначение 421м², 1/5 этаж

### 169 000 000 ₽

421м² 1 ?

Москва, Войковский, Войковский, Зои и Александра Космодемьянских ул., 4, к 1



**Серавнин Дмитрий**  
**Алексеевич**  
Агент

**+7 (993) 336-05-02**  
[seravnin.dmitriy@century21.ru](mailto:seravnin.dmitriy@century21.ru)

Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором — сеть «Пятёрочка». Окупаемость 10.5! Преимущества объекта: • Надёжный арендатор — федеральная продуктовая сеть • Долгосрочный договор аренды до 2034 года • Стабильный арендный поток • 2 отдельных входа с улицы и 1 вход со двора • Расположение в локации с высоким пешеходным и автомобильным трафиком Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Формат продуктового ритейла обеспечивает устойчивый спрос и высокий ежедневный поток покупателей. Объект подходит для инвесторов, рассматривающих покупку готового арендного бизнеса с прогнозируемым доходом. Арендная ставка — по запросу. Подробные финансовые показатели и условия договора предоставляются по запросу. Дополните... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-421m2-15-etaz>



Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02

CENTURY 21

# CENTURY 21

Феникс

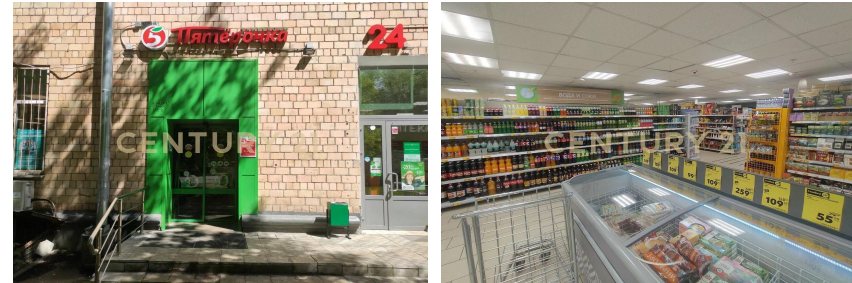
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-421m2-15-etaz>

## Продажа свободное назначение 421м², 1/5 этаж

### 169 000 000 ₽

421м² 1 ?

Москва, Войковский, Войковский, Зои и Александра Космодемьянских ул., 4, к 1



**Серавнин Дмитрий**  
**Алексеевич**  
Агент

**+7 (993) 336-05-02**  
[seravnin.dmitriy@century21.ru](mailto:seravnin.dmitriy@century21.ru)

Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором — сеть «Пятёрочка». Окупаемость 10.5! Преимущества объекта: • Надёжный арендатор — федеральная продуктовая сеть • Долгосрочный договор аренды до 2034 года • Стабильный арендный поток • 2 отдельных входа с улицы и 1 вход со двора • Расположение в локации с высоким пешеходным и автомобильным трафиком Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Формат продуктового ритейла обеспечивает устойчивый спрос и высокий ежедневный поток покупателей. Объект подходит для инвесторов, рассматривающих покупку готового арендного бизнеса с прогнозируемым доходом. Арендная ставка — по запросу. Подробные финансовые показатели и условия договора предоставляются по запросу. Дополните... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-421m2-15-etaz>



Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02  
Продажа помещения +7 (993) 336-05-02

CENTURY 21