

# CENTURY 21

Феникс

## Продажа свободное назначение 421м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

### 169 000 000 ₽

421м<sup>2</sup>

1

?

Москва, Войковский, Войковский, Зои и Александра

Космодемьянских ул., 4, к 1

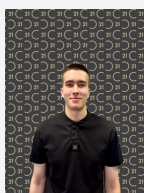
[https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-421m2-15-etaz)

[svobodnoe-naznachenie-421m2-15-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-421m2-15-etaz)



Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором — сеть «Пятёрочка». Окупаемость 10.5! Преимущества объекта: • Надёжный арендатор — федеральная продуктовая сеть • Долгосрочный договор аренды до 2034 года • Стабильный арендный поток • 2 отдельных входа с улицы и 1 вход со двора • Расположение в локации с высоким пешеходным и автомобильным трафиком Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Формат продуктового ритейла обеспечивает устойчивый спрос и высокий ежедневный поток покупателей. Объект подходит для инвесторов, рассматривающих покупку готового арендного бизнеса с прогнозируемым доходом. Арендная ставка — по запросу. Подробные финансовые показатели и условия договора предоставляются по запросу. Дополните... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-421m2-15-etaz>



**Серавнин Дмитрий  
Алексеевич**  
Агент

+7 (993) 336-05-02

✉ [seravnin.dmitriy@century21.ru](mailto:seravnin.dmitriy@century21.ru)

