

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа готовый бизнес 1495м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

45 000 000 ₽

1495м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-1495m2-11-etaz>

Маркова, ДНТ Воин, 5



Готовый проект ТЦ с разрешением на строительство и якорным арендатором ЖК Ботаника , Иркутский район Продаётся земельный участок с полностью подготовленным девелоперским проектом районного торгового центра. Локация сформированный жилой кластер ~1500 квартир ~3500 4000 жителей высокий ежедневный спрос дефицит коммерческой инфраструктуры  
Параметры проекта: Участок: 2 000 м ГВА: 1 495 м GLA: 1 247 м Якорный арендатор: Крупная федеральная сеть у дома (уже согласована) 620 м ставка: 1 300 /м + % от оборота договор на 10 лет ежегодная индексация 5% Что входит в сделку: земельный участок в собственности архитектурная концепция проектная документация получено разрешение на строительство пройдены экспертизы подключены инженерные сети посадка объект... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-1495m2-11-etaz>

Я

**Яркая Екатерина**  
Агент

+7 (902) 761-12-11

zhuk.ekaterina1@century21.ru

