

# CENTURY 21

Premium Property

## Аренда свободное назначение 131.1м<sup>2</sup>, 1/11 этаж

### 450 000 ₪ в месяц

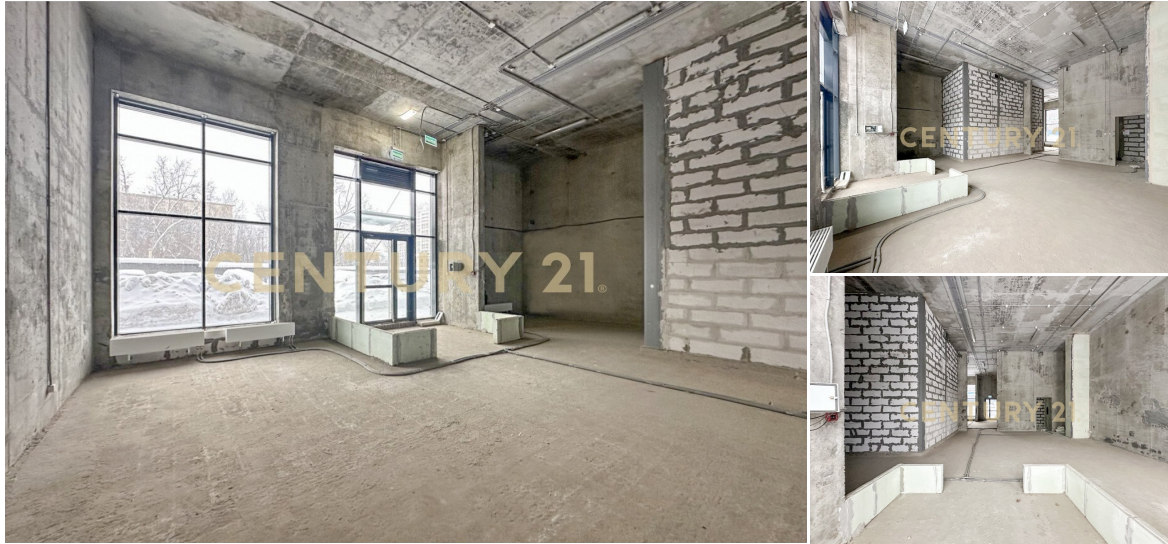
📏 131.1м<sup>2</sup>

🏠 1

🗺️ 1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-1311m2-111-etaz>

Москва, Гагаринский, Гагаринский, Вавилова ул., 52, к 1



Сдаётся помещение свободного назначения, расположенное на 1-ом этаже ЖК "Вавилова 52" (2020 года постройки). Без отделки. Площадь - 131.1 кв.м. Два отдельных входа с противоположных сторон. Панорамное остекление. Высота потолков - 5.30 м., возможность возведения антресольного этажа. Две мокрые точки. Электрическая мощность - 25 кВт (есть возможность увеличения). Имеется придомовая гостевая парковка, въезд - с телефона под шлагбаум. Метро в пешей доступности (ст. "Академическая" - 14 минут, ст. "Вавиловская" - 16 минут). Долгосрочная аренда. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Арт. 133828998 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-1311m2-111-etaz>



**Елена Радзевич**  
Ведущий эксперт  
департамента  
вторичной  
недвижимости

☎️ +7 (964) 508-21-21

✉️ [e.radzevich@century21pp.ru](mailto:e.radzevich@century21pp.ru)

