

# CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments

## Продажа офис 73.3м<sup>2</sup>, 3/5 этаж

17 800 000 ₪

73.3м<sup>2</sup>

3

4

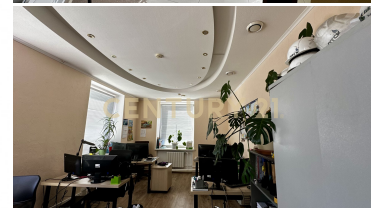
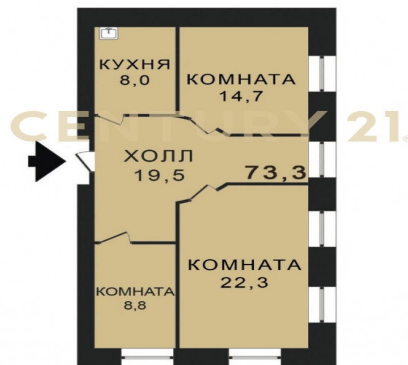
Санкт-Петербург, Выборгский, Выборгский, Энгельса проспект,  
37, литера Б

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

ofis-733m2-35-etaz

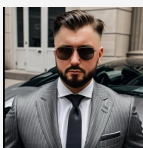
# CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments



Продажа коммерческой недвижимости класса "А" в престижном районе с действующими арендаторами. Помещение расположено в жилом доме в стиле сталинского неоклассицизма по адресу: пр. Энгельса, 37. Особенности локации и здания: — Отдельная входная группа с торца здания; — Современная стильная отделка вестибюля, зона ожидания с мягкой мебелью; — Пост охраны и пропускная система (ресепшен) — обеспечена полная безопасность и контроль посещаемости; — Широкая лестница, ведущая на 3 этаж. Характеристики офиса (общая площадь 73,3 м<sup>2</sup>): Пространство грамотно зонировано и полностью готово к ведению бизнеса. — Клиентская зона: 19,5 м<sup>2</sup>. Просторное светлое помещение при входе. Есть возможность установки стойки ресепшен. — Рабочие кабинеты: 3 изолированн... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-733m2-35-etaz>



**Дивлет-Кильдеев**

**Александр**  
Агент

+7 (952) 383-83-12

✉ [divlet-kildeev@century21.ru](mailto:divlet-kildeev@century21.ru)

