

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа коммерческое 400сот., ?/? этаж

### 105 000 000 ₽

400сот.

?

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-kommerceskoe-400sot-etaz) Утулик, Береговая

kommerceskoe-400sot-etaz

**4 ГА под турбизнес в Утулике — когда земля сама зарабатывает**

40 000 м² (400 соток) с назначением под размещение туристических баз — стационарных и палаточных.  
Иркутская область, посёлок Утулик, ул. Береговая.

- ✓ **площадь** позволит сделать полноценный туристический комплекс.
- ✓ **подходит** под глэмпинг, базу отдыха, эко-проект.
- ✓ **можно масштабировать** и зарабатывать, а не просто владеть

**105 млн ₽**

Если ищите не просто землю, а точку роста — пишите 😊

4 ГА под турбизнес в Утулике когда земля сама зарабатывает 40 000 м (400 соток) с назначением под размещение туристических баз стационарных и палаточных. Иркутская область, посёлок Утулик, ул. Береговая. Локация, где работает не реклама, а природа: рядом река, туристический поток, формат отдыха, который стабильно востребован. Это не участок под дачу это база под проект с доходом. площадь позволяет делать полноценный туристический комплекс подходит под глэмпинг, базу отдыха, эко-проект можно масштабировать и зарабатывать, а не просто владеть Коммуникации не подведены и это как раз даёт гибкость: вы строите проект под себя, а не под чужие ограничения. >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-kommerceskoe-400sot-etaz>



**Зайцева Екатерина**  
Эксперт

+7 (908) 664-04-45

✉ [zayceva.ekaterina1@century21.ru](mailto:zayceva.ekaterina1@century21.ru)

