

# CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments

## Продажа офис 17.9м<sup>2</sup>, 3/5 этаж

**4 500 000 ₪**

17.9м<sup>2</sup>

3

1

Санкт-Петербург, Выборгский, Выборгский, Энгельса проспект,  
37, литера Б

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-179m2-35-etaz)

[ofis-179m2-35-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-179m2-35-etaz)



Продажа коммерческой недвижимости класса "А" в престижном районе с действующими арендаторами. Помещение расположено в жилом доме в стиле сталинского неоклассицизма по адресу: пр. Энгельса, 37. Особенности локации и здания: — Отдельная входная группа с торца здания; — Современная стильная отделка вестибюля, зона ожидания с мягкой мебелью; — Пост охраны и пропускная система (ресепшен) — обеспечена полная безопасность и контроль посещаемости; — Широкая лестница, ведущая на 3 этаж. Характеристики офиса (общая площадь 17,9 м<sup>2</sup>): — Коридорная система: Просторный коридор обеспечивает удобную навигацию. — Санузел: Общий, расположен в коридоре. — Дополнительный выход: В конце коридора имеется второй выход (черная лестница) во двор здания, что удоб... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-179m2-35-etaz>

C

**Сухарев Андрей**  
Агент

+7 (928) 328-18-68

✉ [suharev.ayu@century21.ru](mailto:suharev.ayu@century21.ru)

