

# CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments

## Продажа офис 56.6м<sup>2</sup>, -1/14 этаж

**5 500 000 ₪**

56.6м<sup>2</sup>

-1

1

Санкт-Петербург, Калининский, Калининский, Академика  
Константинова ул., 8, к 2, литера А

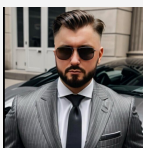
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

[ofis-566m2-114-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-)



Продается коммерческое помещение в цокольном этаже с отдельным входом. Объект полностью готов к получению пассивного дохода — в данный момент сдан в долгосрочную аренду надежному федеральному якорному арендатору Wildberries. Это идеальный вариант для инвестора, который хочет купить «актив под ключ» без необходимости поиска арендаторов и проведения ремонта. Основные характеристики: Площадь: 50.6 м<sup>2</sup> (идеальная для пункта выдачи заказов или небольшого магазина). Расположение: Цокольный этаж. Вход: Отдельный (что критически важно для арендаторов, работающих с 08:00 до 21:00 и позже). Арендатор: Wildberries (ПВЗ). Долгосрочный договор действует, арендная плата стабильна. Состояние: Помещение в отличном ремонте, соответствует стандартам торговой сети,...

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-566m2-114-etaz>



**Дивлет-Кильдеев**  
**Александр**  
Агент

+7 (952) 383-83-12

[divlet-kildeev@century21.ru](mailto:divlet-kildeev@century21.ru)

