

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа студии 40.2м<sup>2</sup>, 9/9 этаж

4 250 000 ₽

40.2м<sup>2</sup>

9

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimos/prodaza-studii-402m2-99-etaz>

Иркутск, Ленинский, Берёзовый мкр, 141/2



Продаю 1 комнатную квартиру-студию в мкр Берёзовый Ново-Ленино. Квартира находится на 9/9 этажного кирпичного дома. Лифт есть. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Школа 69, два д/сада, остановка автобусов, магазины Слата и др. Во дворе две игровые детские площадки. Большая парковка для машин вокруг дома. Квартира светлая, тёплая с двумя окнами ПВХ. Требуется небольшой косметический ремонт. ( детишки карандашами нарисовали свои пейзажи на стенах.....) Стены ровные, покрашены. Нужно будет покрасить или просто поклеить обои. Натяжные потолки. На полу ленолиум. Установлены радиаторы под каждым окном. При желании комнату можно отделить от кухни, так как имеется два окна. Одно окно с выходом на лоджию. Сама лоджия 6,8 м2 застеклена из неё... >>

[https://www.century21.ru/ندvizhimos/prodaza-studii-402m2-99-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimos/prodaza-studii-402m2-99-etaz)



**Рахматуллаева**

**Татьяна**  
Агент

+7 (964) 751-20-30

rahmatulaeva.tatyana@century21.ru

