

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа свободное назначение 395м<sup>2</sup>, 1/6 этаж

38 900 000 ₽

395м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznachenie-395m2-16->

Липецк г., Советский, Советская ул., 66

etaz



Предлагается к покупке торгово-офисное помещение площадью 395 м<sup>2</sup> по ул. Советская, 66. Основные преимущества: готовые помещения - заходи и работай или сдавай в аренду! первая линия, центральная улица города; широкая фасадная часть, отличная просматриваемость с ул. Советская; место под вывеску; высокий автомобильный и пешеходный трафики; плотная жилая застройка, центр деловой активности. удобная транспортная и пешеходная доступности; парковка перед зданием; остановки общественного транспорта в 100 м; доступ 24/7; многоуровневая планировка со "вторым" светом; три просторных зала, несколько санузлов, наличие помещений под склад и офис; два отдельных входа с ул. Советская; подведенная мощность электроэнергии - 90 кВт; смонтирована... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznachenie-395m2-16-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

