

**CENTURY 21**

Capital Petersburg

**Продажа 3-комнатной квартиры 52.8м<sup>2</sup>, 2/14 этаж****11 000 000 ₺**52.8м<sup>2</sup>

2

3

Санкт-Петербург, Калининский, Калининский, Кондратьевский проспект, 85к1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-528m2-214-etaz)[3-komnatnoi-kvartiry-528m2-214-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-528m2-214-etaz)

Рациональное предложение для тех, кто ищет готовое жилье без лишних хлопот. Квартира находится на 2-м этаже 14-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу Кондратьевский 85к1. Ключевые параметры: Площадь: 52,8 м<sup>2</sup> общая / 38 м<sup>2</sup> жилая. 3 комнаты - 11,30 кв.м., 8,70 кв.м., 12,40 кв.м. Кухня: 8 м<sup>2</sup> — достаточно для размещения полноценной обеденной зоны. Санузел: совмещенный. Коммуникации: проведен газ, горячая вода, центральное отопление, мусоропровод. Состояние: Квартира после косметического ремонта. Это исключает этап шумных и длительных работ — достаточно завезти мебель и технику. О расположении: Дом находится в тихой локации, но с удобной транспортной доступностью. В шаговой доступности — «Пятёрочка», аптека «Невис», множество... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-528m2-214-etaz>

**Новикова Лидия**

Агент

**+7 (812) 940-21-00****novikova.lidiya@century21.ru**