

CENTURY 21

Адрес

Продажа торговое помещение 788м², 1/1 этаж

37 400 000 ₽

788м²

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-leninskii-r-n-ul-piatnickaia-prodaza-torgovoe-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-leninskii-r-n-ul-piatnickaia-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-788m2-11-etaz)

Тамбов, Тамбов городской округ, Пятницкая ул, 12

[pomeshhenie-788m2-11-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-leninskii-r-n-ul-piatnickaia-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-788m2-11-etaz)



Номер объекта: 1001130. Продажа готового бизнеса в центре Тамбова. Здание 788 м² с федеральным арендатором. Площадь: 788 м² на участке 18 соток в собственности. Готовый бизнес: в здании работает федеральная сеть магазинов низких цен (долгосрочная аренда на 15 лет). Стабильный доход: не требуются вложения в ремонт и поиск арендатора.

Преимущества: своя парковка на 30 авто, отличное состояние, вся инфраструктура новая.

Перспектива: на участке есть возможность строительства дополнительных павильонов.

Расходы: не высокая кадастровая стоимость здания и зем участка Стоимость объекта не окончательная Открыты к конструктивному диалогу Коммерческое помещение. ГАБ. Готовый арендный бизнес. Земля под строительство. Торговый центр... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-leninskii-r-n-ul-piatnickaia-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-788m2-11-etaz>



Долгов Александр Александрович
Брокер/Владелец АН

+7 (902) 725-50-25

dolgov.aleksandr@century21.ru

