

CENTURY 21

Перспектива

Продажа студии 22м², 2/25 этаж

11 500 000 ₽

22м²

2

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-22m2-225-etaz>

Москва, Люблино, улица Люблинская, 78, к.2



□ Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия Продаётся студия в одном из самых ликвидных жилых комплексов Москвы - "Люблинский парк". Не требует вложений. Можно сразу сдавать или жить самому.

Характеристики: 22 м - функционально. Окна во двор - тихо, нет выхлопов с Люблинской улицы. Ремонт от застройщика (ГК ПИК) - выполнена чистовая отделка: стены выровнены, полы стянуты, сантехника и радиаторы установлены. Адрес: Люблинская ул., 80, корпус 6 (корпус сдан, дом новый, инфраструктура внутри). Есть закрытый двор.

Почему это выгодная инвестиция: Рост цены в ЖК за полгода - +27% (данные января 2026). Потенциальная арендная ставка - от 45 000 до 57 000 ₽/мес. Доходность 7-9% годовых. Сейчас сд... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-22m2-225-etaz>



Лилит Мартиросян
Руководитель отдела

+7 (925) 078-99-96

lilit.martirosyan@century21.ru

